

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont pomieszczeń na magazyn osprzętu OC i OL w budynku przy ul. Lubelskiej 89 w Końskowoli.			
Adres obiektu budowlanego	Działka nr 459/3, Końskowola, gm. Końskowola			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka ewidencyjna 061405_4 Końskowola			
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb 061405_4.0001 Końskowola			
Numery działek ewidencyjnych	Działka nr 459/3			
Nazwa i adres Inwestora	Gmina Końskowola ul. Pożowska 3a, 24-130 Końskowola			
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień projektowych	Data opracowania	Podpis
Branża ogólnobudowlana	Projektant	mgr inż. Ewa Jabłońska	10.2025	
	Spec. uprawnień			
	Numer uprawnień			

Zakres prac budowlanych:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pomieszczeń obiektu przy ul. Lubelskiej 89 w Końskowoli, w skład którego wchodzi:

- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- wykonanie posadzek
- wykonanie tynków
- instalacja elektryczna
- zainstalowanie monitoringu
- wykonanie placu dojazdowego (utwardzenie przy budynku)

W załączeniu do opisu rzut pomieszczenia przeznaczonego do remontu.

Ogólny opis prac budowlanych:

1. W ramach remontu planuje się roboty rozbiórkowe:

- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w pom.6.
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej w pom.6 i 1a.
- Rozbiórka istniejącej posadzki w pom.6.
- Rozbiórka części utwardzenia placu dojazdowego z betonu.

2. W ramach remontu planuje się roboty budowlane:

- Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu instalacyjnego pom.6 i lamp zewnętrznych, oprawy oświetleniowe LED sufitowe, oprawy oświetleniowe zewnętrzne kinkiet IP65 grafitowe na czujnik (wymiały około 13,8x32x13,9cm lub podobne.



Przykładowa lampa zewnętrznych.



Przykładowa lampa sufitowa.

- Wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka zewnętrzna: okno pcv trzyszybowe o współczynniku ciepła nie większym od $0,9W/m^2K$ (kolor biały); drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone o współczynniku przenikania ciepła nie większym od $1,3W/m^2K$ (kolor drewnopodobny szary).

Stolarka wewnętrzna: drzwi płytowe (lub płycinowe) w kolorze szarym drewnopodobnym.

- Wykonanie montażu parapetu z konglomeratu o grubości min.2cm.

- Wykonanie posadzki w pom.6, wykończenie posadzki – gres techniczny szary, kolor spoiny ciemny szary.

- Wykonanie tynkowania i malowania ścian i sufitu, tynk cem.wap.kat.III w wykonaniu na gładko, malowanie na kolor jasny szary.

- Wykonanie monitoringu budynku (minimum 4 kamery zewnętrzne, rejestrator na min.16 kamer).

3. W ramach zadania planuje się wykonanie częściowe utwardzenia przed budynkiem utwardzenia o szerokości 2m z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej.

Nawierzchnia utwardzenia - chodnika

6 cm – kostka brukowa szara prostokątna typu starobruk,

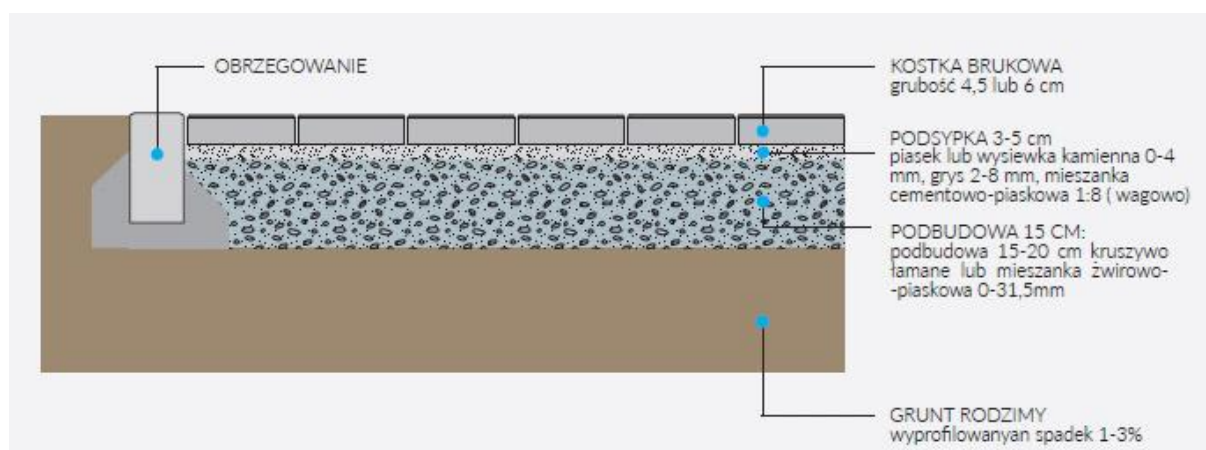
3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,

15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 mm kl. 1 gat. 1 stabilizowanego mechanicznie.

Podłoże naturalne przygotowane zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu lekkim.

Obrzeże chodnikowe 6x20x100 cm na podsypce cementowo piaskowej 1:4 o gr. 15cm.

Poglądowy rysunek



Uwaga: Ostateczny wybór osprzętu instalacyjnego oraz kolorystyki wyrobów budowlanych uzgodnić na budowie z Zamawiającym przed zamówieniem.

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych:

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Strefa składowania materiałów budowlanych
- Drogi transportu materiałów budowlanych
- Przyłącza elektryczne dla celów budowy

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- Roboty ziemne (wykopy, składowanie urobku, zasypki)
- Istniejące instalacje podziemne
- Prace montażowe
- Prace spawalnicze
- Prace na wysokości
- Strefa pracy ciężkiego sprzętu budowlanego
- Prace sprzętu zmechanizowanego
- Prace malarskie

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Przeprowadzić branżowe przeszkolenie pracowników pod względem BHP. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w odpowiednich przepisach branżowych.
- Pracownicy są obowiązani te przepisy znać i stosować. Znajomość tych przepisów powinna być potwierdzona zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

- Należy powołać kierownika budowy, który powinien opracować plan „bioz” i prowadzić dziennik budowy.
- Poprawnie zagospodarować plac budowy, wywiesić odpowiednie tablice informacyjne, ostrzegawcze i instruktażowe.
- Oznakować teren budowy i wyznaczyć strefy niebezpieczne.
- Zapewnić łączność telefoniczną.
- Urządzić pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne.
- Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną.
- Budowę zaopatrzyć w sprzęt pierwszej pomocy, BHP i p.poż.
- Należy stosować odpowiedni i sprawny sprzęt budowlany; urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane, jeżeli wystawiono dokumenty dopuszczenia do stosowania.

- Należy stosować materiały posiadające wymagane atesty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Prace w pobliżu istniejących sieci należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb technicznych.
- W trakcie robót elektrycznych lub w pobliżu przewodów pod napięciem należy odłączyć zasilanie.
- Montowane elementy można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
- Przebywanie osób pod strefą montażu jest zabronione.
- Sprzęt i materiały spawalnicze powinny spełniać wymagania przepisów systemu oceny zgodności i posiadać ważne cechy organu dozoru technicznego.
- Rusztowania i podesty ruchome powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym: użytkowanie powinno być poprzedzone odbiorem przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.
- Prace na wysokości powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem pracowników za pomocą balustrad, lin zabezpieczających, itp.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone i zaopatrzone w napisy ostrzegawcze; wykopy w ścianach pionowych nie umocnionych mogą być wykonywane do głębokości 1m w gruntach spoistych lub do głębokości do 2m jeśli pozwalają na to wyniki badań gruntu w dokumentacji geologiczno inżynierskiej.
- Przy pracach malarskich należy zapewnić odpowiednią wentylację.